

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 4

*Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.*

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghĩa Lộ (Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái).

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam (Địa chỉ: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Văn phòng tại Hà Nội: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng Chi nhánh tại Yên Bái: Số 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 11 năm 2023

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Hạnh Sơn – Địa chỉ: Xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái

4. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ (theo danh mục tài sản đính kèm)

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 16/11/2023 đến 16h00' ngày 17/11/2023, tại thực địa nơi có thửa đất.

7. Địa điểm tham khảo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646 / 0366.778.898 / 0975.881.368;

+ UBND xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ – Địa chỉ: Xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0912.259.646;

+ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam – Địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02466.604.605 / 0366.778.898 / 0975.881.368 / 0705.340.000.

8. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Địa điểm 1: Từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 15h00' ngày 21/11/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Địa chỉ: Số nhà 08, đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646 / 0366.778.898 / 0975.881.368;

- **Địa điểm 2:** Từ 08h00' ngày 17/11/2023 đến 16h00' ngày 20/11/2023 tại UBND xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ - Địa chỉ: Xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, Điện thoại: 0975.881.368 / 0912.259.646.;

- **Địa điểm 3:** Từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 16h00' ngày 14/11/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam – Địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02466.604.605 / 0366.778.898 / 0975.881.368 / 0705.340.000;

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ đấu giá tại website: <https://2ehht.com/>

### 8.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 16h00' ngày 21/11/2023 trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ sau:

**Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0912.259.646/ 0366.778.898.**

**(Lưu ý:** Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện chuyển đến sau 16h00' ngày 21/11/2023 tính theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu điện, Công ty sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

**8.3. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá:** Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc nộp qua đường bưu điện nhưng được chuyển đến địa điểm đặt thùng phiếu trả giá trước 16h00' ngày 22/11/2023.

**Địa điểm đặt thùng phiếu trả giá, tiếp nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện theo địa chỉ:**

**Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646 / 0366778898 / 0975881368.**

**(Lưu ý:** Các trường hợp nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện chuyển đến sau 16h00' ngày 22/11/2023 tính theo thời gian Công ty nhận được Phiếu trả giá từ nhân viên bưu điện, Công ty sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 21/11/2023 đến trước 17h00' ngày 23/11/2023;

**(Lưu ý:** Chỉ có những khách hàng đã nộp tiền đặt trước và số tiền đã báo có (đã nộp) trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước 17h00' ngày 23/11/2023 mới đủ điều kiện tham dự đấu giá)

**10. Xét duyệt hồ sơ:** Ngày 23/11/2023;

**(Lưu ý:** Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7 và chủ nhật).

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Ban QLDAĐT XD thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND xã Hạnh Sơn;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: HCVP, Hồ sơ đấu giá.



**Nguyễn Phạm Vũ**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 4, số 270723.0104/TBĐG\_2EHHT ngày 01/11/2023 do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).

STT	Loại đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> /thửa)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
<b>Nhóm I: Gồm 02 thửa đất (Lô góc): Vị trí 1, Trục đường tỉnh lộ 174 (Nghĩa Lộ - Trạm Tấu) - đoạn tiếp theo đến giáp ranh giới xã Phúc Sơn (Mã đoạn 1.3)</b>							
1	ONT	42	230,2	3.800.000	874.760.000	174.952.000	500.000
2	ONT	85	132,3	3.800.000	502.740.000	100.548.000	500.000
<b>Tổng cộng I</b>			<b>362,5</b>		<b>1.377.500.000</b>		
<b>Nhóm II: Gồm 25 thửa đất (Lô thường): Vị trí 1, Trục đường tỉnh lộ 174 (Nghĩa Lộ - Trạm Tấu) - đoạn tiếp theo đến giáp ranh giới xã Phúc Sơn (Mã đoạn 1.3)</b>							
1	ONT	43	137,4	3.500.000	480.900.000	96.180.000	200.000
2	ONT	44	136,9	3.500.000	479.150.000	95.830.000	200.000
3	ONT	45	170,2	3.500.000	595.700.000	119.140.000	500.000
4	ONT	46	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
5	ONT	47	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
6	ONT	48	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
7	ONT	49	157,5	3.500.000	551.250.000	110.250.000	500.000
8	ONT	50	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
9	ONT	51	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
10	ONT	52	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
11	ONT	53	137,4	3.500.000	480.900.000	96.180.000	200.000
12	ONT	54	136,5	3.500.000	477.750.000	95.550.000	200.000
13	ONT	57	144,6	3.500.000	506.100.000	101.220.000	500.000
14	ONT	70	134,7	3.500.000	471.450.000	94.290.000	200.000
15	ONT	73	141,6	3.500.000	495.600.000	99.120.000	200.000
16	ONT	74	134,7	3.500.000	471.450.000	94.290.000	200.000
17	ONT	75	134,7	3.500.000	471.450.000	94.290.000	200.000
18	ONT	76	134,4	3.500.000	470.400.000	94.080.000	200.000
19	ONT	77	117,6	3.500.000	411.600.000	82.320.000	200.000
20	ONT	78	118,7	3.500.000	415.450.000	83.090.000	200.000
21	ONT	79	135,1	3.500.000	472.850.000	94.570.000	200.000
22	ONT	80	142,4	3.500.000	498.400.000	99.680.000	200.000
23	ONT	81	147,7	3.500.000	516.950.000	103.390.000	500.000

24	ONT	82	137,9	3.500.000	482.650.000	96.530.000	200.000
25	ONT	84	132,9	3.500.000	465.150.000	93.030.000	200.000
<b>Tổng cộng II</b>			<b>3.460,9</b>		<b>12.113.150.000</b>		
<b>Tổng cộng (Nhóm I + Nhóm II)</b>			<b>3.823,4</b>		<b>13.490.650.000</b>		

*(Lưu ý: Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí có liên quan, khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghĩa Lộ  
- Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam

Tên tôi là:.....  
CCCD/Hộ chiếu số:.....ngày cấp: ..... nơi cấp.....  
Hộ khẩu thường trú:.....  
Nơi ở hiện nay: .....  
Điện thoại cố định:..... Di động:.....Email: .....

Sau khi nghiên cứu kỹ các nội dung, quy định trong Thông báo đấu giá lần 4, số 270723.0104/TBĐG\_2EHHT ngày 01/11/2023, Quy chế cuộc đấu giá số 270723.0104/QCĐG\_2EHHT ngày 01/11/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành, cũng như các văn bản quy định pháp luật liên quan, thực hiện quyền xem thực địa đối với cuộc đấu giá Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Tôi đã hiểu rõ trình tự, thời gian quy định trong Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá nêu trên và không có bất kỳ thắc mắc hoặc khó khăn gì khi tham gia đấu giá.

Tôi đồng ý với toàn bộ hiện trạng và tình trạng pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá, tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá Thửa đất số: ..... - Địa chỉ: Thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào xã Hạnh Sơn mặt đường 174 xã Hạnh Sơn (dọc theo 02 bên đường tỉnh lộ và đường vào sân vận động xã), thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.

Tôi đồng ý nộp tiền hồ sơ và khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam theo quy định để tham gia đấu giá.

**Tôi cam kết:**

1. Tuân thủ và thực hiện theo Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.
2. Đã chuẩn bị tài chính để thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá đúng thời hạn quy định trong Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.
3. Nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế.
4. Trong hộ gia đình tôi, chỉ có một mình tôi đăng ký tham gia đấu giá thửa đất trên.
5. Thực hiện việc ký biên bản cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, nộp tiền trúng đấu giá trong trường hợp là người trúng đấu giá theo đúng thời hạn quy định theo Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.
6. Thực hiện việc ký biên bản cuộc đấu giá trong trường hợp được chỉ định.
7. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.
8. Tuân thủ các quy định pháp luật khác liên quan.

....., ngày ..... tháng ..... năm 20.....

\* Người tham gia đấu giá nộp đơn này cùng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN KHOẢN**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam**

Tên tôi là: .....

CCCD/Hộ chiếu số: ..... ngày cấp: ..... nơi cấp: .....

Hộ khẩu thường trú: .....

Nơi ở hiện nay: .....

Điện thoại cố định: ..... Di động: ..... Email: .....

Là khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Thửa đất số: .....- Địa chỉ: Thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào, xã Hạnh Sơn mặt đường 174 xã Hạnh Sơn (đọc theo 02 bên đường tỉnh lộ và đường vào sân vận động xã), thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, theo Thông báo đấu giá lần 4, số 270723.0104/TBĐG\_2EHHT ngày 01/11/2023, Quy chế cuộc đấu giá số 270723.0104/QCĐG\_2EHHT ngày 01/11/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành, về việc đấu giá Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Theo Nội quy, Quy chế đấu giá nêu trên, khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người tham dự nhưng không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không trả lại tiền đặt trước quy định tại Quy chế đấu giá.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam chuyển khoản để hoàn trả số tiền đặt trước (trong trường hợp Tôi không vi phạm quy chế) là : ..... đồng (Bằng chữ : .....

.....) đến tài khoản của ..... số tài khoản ..... tại Ngân hàng ....., phí dịch vụ chuyển khoản sẽ được trừ vào số tiền Tôi được nhận lại vào tài khoản nêu trên.

Tôi sẽ chịu toàn bộ các chi phí liên quan đến dịch vụ chuyển khoản số tiền trên, đồng thời cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về số tài khoản trên và không có bất kỳ khiếu nại nào, khi Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá, đến số tài khoản nêu trên.

Trân trọng cảm ơn. *LS*

....., ngày ..... tháng ..... năm 20....

**NGƯỜI ĐỀ NGHỊ**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU TRẢ GIÁ THỪA ĐẤT ĐẤU GIÁ**

Ký hiệu thửa đất: ....., địa chỉ thửa đất: Thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào, xã Hạnh Sơn mặt đường 174 xã Hạnh Sơn (dọc theo 02 bên đường tỉnh lộ và đường vào sân vận động xã), thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái - Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00p ngày 24/11/2023

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam**

Tên khách hàng: .....

CCCD/Hộ chiếu:.....ngày cấp: ..... nơi cấp.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Điện thoại: .....

Sau khi nghiên cứu kỹ Nội quy, Quy chế đấu giá và được quyền xem thửa đất đấu giá, Tôi quyết định tham gia trả giá như sau:

**NỘI DUNG TRẢ GIÁ**

**1. Thửa đất đấu giá :**

Ký hiệu thửa đất: .....

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào, xã Hạnh Sơn mặt đường 174 xã Hạnh Sơn (dọc theo 02 bên đường tỉnh lộ và đường vào sân vận động xã), thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, tỉnh Yên Bái

**2. Giá khởi điểm:** .....

Bằng chữ: .....

**3. Tôi trả giá mua quyền sử dụng thửa đất là: .....đồng.**

Bằng chữ: .....

**Ghi chú:**

- Phiếu đặt giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành và không tẩy, xóa;
- Màu mực và nét chữ ghi trong Phiếu trả giá phải thống nhất, không được sử dụng từ 02 (hai) loại mực, 02 (hai) nét chữ trở lên.
- Điền đầy đủ các thông tin;
- Trường hợp có sai lệch giữa giá đặt bằng số với giá đặt bằng chữ, thì giá đặt bằng chữ được sử dụng để xét giá.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2023

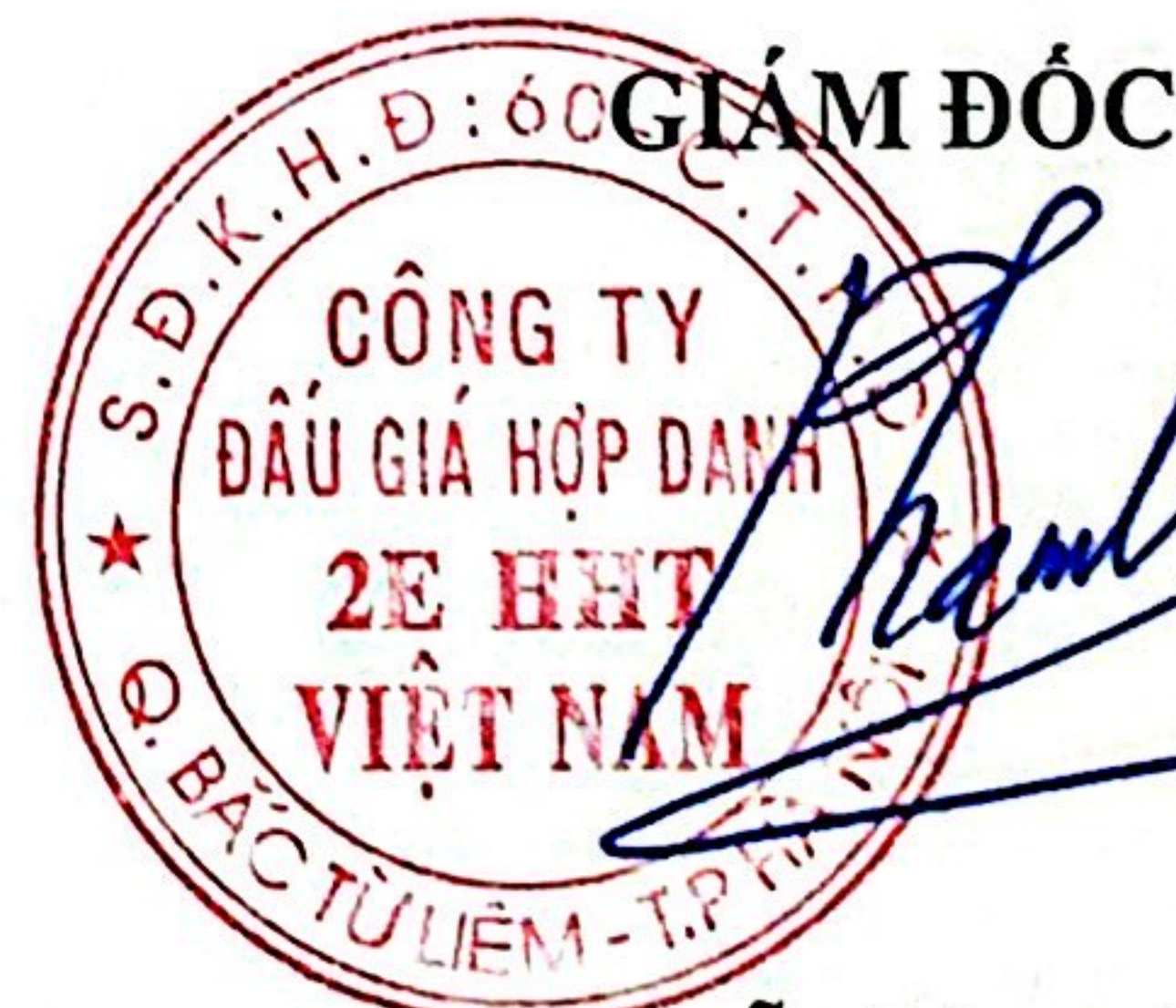
**Khách hàng tham gia đấu giá**

## NỘI QUY PHÒNG CÔNG BỐ GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành Nội quy phòng công bố giá đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bán Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

1. Tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên giữ quyền điều hành;
2. Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một tài sản;
3. Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá (hoặc người có ủy quyền hợp lệ. Trường hợp ủy quyền thì mỗi người tham gia đấu giá chỉ được ủy quyền cho 01 người khác thay mặt mình), người thi hành nhiệm vụ, khách mời mới được vào phòng công bố giá;
4. Xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu bản chính để kiểm tra khi có yêu cầu. Nếu là người được ủy quyền phải xuất trình thêm Giấy ủy quyền đã được xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền;
5. Người tham gia đấu giá và khách mời phải có mặt tại phòng công bố giá đúng thời gian, địa điểm quy định;
6. Những người tham gia đấu giá đến muộn sau khi khai mạc và đấu giá viên điều hành triển khai việc mở hòm phiếu và công bố giá thì không được vào phòng và không được xét giá;
7. Trang phục của những người vào phòng đấu giá cần lịch sự và ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng công bố giá;
8. Không hút thuốc, không sử dụng chất kích thích trước và trong phòng; không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện kỹ thuật nào có tính năng thu, phát, trao đổi thông tin trong phòng; không tự ý đi lại, không tự ý ra khỏi phòng (trừ trường hợp có lý do chính đáng và phải được sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá);
9. Không mang theo các chất có khả năng gây cháy, gây nổ, vũ khí, gậy gộc và các vật dụng có thể sử dụng gây sát thương;
10. Không gây mất trật tự, mất vệ sinh. Giữa những người tham gia đấu giá không được trao đổi, bàn bạc với nhau dưới bất kỳ hình thức nào;
11. Không quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá khi buổi công bố giá chưa kết thúc (trừ trường hợp được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá);
12. Các hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá đều bị xử lý nghiêm;
13. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền truất quyền tham gia của người có hành vi vi phạm nội quy (theo Điều 19 Luật đấu giá tài sản).



Nguyễn Phạm Vũ

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

***Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái***

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá Tài sản số 270723.0104/PL.HDDG\_BQLDADTXD.NL - 2EHHT ngày 01/11/2023 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thị xã Nghĩa Lộ với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam;
- Và các văn bản pháp luật khác có liên quan,

***Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:***

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.**

#### **1.1. Phạm vi điều chỉnh:**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản, áp dụng hình thức: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, cho cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tổ chức.

#### **1.2. Đối tượng áp dụng:**

Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái, người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

### **Điều 2. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ.**

- Giá khởi điểm: Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và theo Quyết định của Chủ tài sản hoặc người có thẩm quyền bán tài sản.

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc lớn hơn giá khởi điểm theo đơn vị tính đồng Việt Nam (đồng).

Công thức giá trả hợp lệ: Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n đồng (trong đó “n” là các số tự nhiên 0,1,2,3,...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ giá không hợp lệ, sẽ không được xét giá.

- Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ cao nhất, được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.



- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước là hai mươi phần trăm (20%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Ngày: Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy, chủ nhật.

- Ngày làm việc: Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

- Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

- Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng trong các giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

- Tài sản đấu giá: Là tài sản nêu tên trong thông báo đấu giá.

- Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **Điều 3. Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.**

**3.1. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghĩa Lộ (Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái).

**3.2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.**

- Địa chỉ: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng tại Hà Nội: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Chi nhánh tại Yên Bái: Số 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**Điều 4. Người (đối tượng, khách hàng) tham gia đấu giá, các trường hợp không được tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

#### **4.1. Người tham gia đấu giá.**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đối với mỗi thửa đất đấu giá: Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

#### **4.2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá.**

Căn cứ Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **4.3. Quyền của Người tham gia đấu giá.**

- Được tham dự buổi công bố giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế đấu giá này;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được giải thích, hướng dẫn những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế đấu giá;

- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Được ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

#### **4.4. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá.**

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế đấu giá.

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia buổi công bố giá và tuân thủ quy tắc ứng xử tại buổi công bố giá.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự buổi công bố giá thì khách hàng phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái trước thời điểm diễn ra buổi công bố giá và phải có hồ sơ (có xác nhận của cơ quan, đơn vị có thẩm quyền) nộp lại trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp, người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam, thì phải chủ động đăng ký với tổ chức đấu giá để được bố trí người viết thay hoặc thông dịch, phiên dịch trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá và phải chịu mọi kinh phí liên quan.

#### **4.5. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

- Đã mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;

- Tự nguyện nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu quy định);

- Đã xem (hoặc không xem) hiện trạng thửa đất đấu giá;

- Có đủ điều kiện về khả năng tài chính để nộp tiền trúng đấu giá khi trúng đấu giá;

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện, quy định trong Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá này và các điều kiện, quy định pháp luật khác (nếu có).

### **Điều 5. Người trúng đấu giá của cuộc đấu giá.**

#### **5.1. Người trúng đấu giá.**

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá hợp lệ cao nhất và được Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá xác nhận.

#### **5.2. Quyền của người trúng đấu giá.**

- Được cơ quan có thẩm quyền công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Nhận bàn giao đất tại thực địa sau khi được Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật và cơ quan có thẩm quyền liên quan.

### **5.3. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá.**

- Ký Biên bản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua thửa đất trúng đấu giá theo quy định của Quy chế và Phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thị xã Nghĩa Lộ để cung cấp thông tin cá nhân và hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Quản lý các mốc giới thửa đất trúng đấu giá sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

### **Điều 6. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ.**

**6.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào đường Tỉnh lộ 174 xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

- Tổng số thửa đất: 27 thửa đất;
- Tổng diện tích: 3.823,4 m<sup>2</sup>;
- Loại đất: Đất ở nông thôn (ONT);
- Địa chỉ các thửa đất: Tại thôn Đình Cại, Bản Mớ, Bản Tào, xã Hạnh Sơn mặt đường 174 xã Hạnh Sơn (dọc theo 02 bên đường tỉnh lộ và đường vào sân vận động xã), thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;
- Vị trí thửa đất: Vị trí 1, Tiếp giáp đường 174 (đường tỉnh lộ 379 cũ) (Đường rộng: 10.5m, HL: 2x5m), xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;
- Về hạ tầng kỹ thuật: Khu đất được đầu tư cơ sở hạ tầng (*San tạo đầy đủ, có điện và rãnh thoát nước*);

*(Có danh mục các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo).*

### **6.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ.**

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo danh mục các thửa đất đính kèm theo Quy chế này.

### **6.3. Điều kiện tổ chức đấu giá:**

- Thửa đất đấu giá phải có từ hai (02) khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, hai (02) người tham gia đấu giá và hai (02) người trả giá trở lên.
- Khi tổ chức đấu giá đồng thời nhiều thửa đất thì mỗi tài sản phải đảm bảo quy định nêu trên.
- Trường hợp thửa đất có số người tham gia ít hơn quy định thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghĩa Lộ xem xét quyết định việc dừng tổ chức, hoặc có công văn gia hạn thời gian tiếp nhận và thu hồ sơ đối với thửa đất đó.
- Các thửa đất đủ điều kiện vẫn được tổ chức bình thường. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghĩa Lộ chịu toàn bộ chi phí cho việc phát sinh thời gian gia hạn của tài sản đó.
- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ và chấp hành việc tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

**Điều 7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

**7.1. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Địa điểm 1:** Từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 15h00' ngày 21/11/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Địa chỉ: Số nhà 08, đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646 / 0366.778.898 / 0975.881.368;

- **Địa điểm 2:** Từ 08h00' ngày 17/11/2023 đến 16h00' ngày 20/11/2023 tại UBND xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ - Địa chỉ: Xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, Điện thoại: 0975.881.368 / 0912.259.646

- **Địa điểm 3:** Từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 16h00' ngày 14/11/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam – Địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02466.604.605 / 0366.778.898 / 0975.881.368 / 0705.340.000;

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ đấu giá tại website: <https://2ehht.com/>

**7.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 03/11/2023 đến 16h00' ngày 21/11/2023 trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ sau:

**Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646/ 036678898/ 0975881368.**

*(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện chuyển đến sau 16h00p ngày 21/11/2023 tính theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu điện, Công ty sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).*

**Điều 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản.**

Từ 08h00' ngày 16/11/2023 đến 16h00' ngày 17/11/2023, tại thực địa nơi có thửa đất.

**Điều 9. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp Phiếu trả giá.**

Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc nộp qua đường bưu điện nhưng được chuyển đến địa điểm đặt thùng phiếu trả giá trước 16h00p ngày 22/11/2023.

Địa điểm đặt thùng phiếu trả giá, tiếp nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện theo địa chỉ:

**Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646 / 0366778898 / 0975881368.**

*(Lưu ý: Các trường hợp nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện chuyển đến sau 16h00p ngày 22/11/2023 tính theo thời gian Công ty nhận được phiếu trả giá từ nhân viên bưu điện, Công ty sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).*

**Điều 10. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước:**

**10.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 21/11/2023 đến trước 17h00' ngày 23/11/2023. Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua Bộ hồ sơ, nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời gian theo quy định.

## **10.2. Cách thức nộp Tiền đặt trước (đặt cọc) và các quy định liên quan:**

**10.2.1. Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá:** Theo danh mục tài sản đấu giá đính kèm Quy chế này.

### **10.2.2. Cách thức nộp tiền đặt trước.**

Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá cho mỗi tài sản (mỗi thửa đất): *Theo danh sách đính kèm.*

Khách hàng nộp Tiền đặt trực tiếp tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản của bên B theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá đã được bên A chấp thuận theo thông tin sau:

- Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.**

- Số tài khoản: **112648648686, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Yên Bái.**

Chỉ có những khách hàng đã nộp tiền đặt trước và số tiền đã báo có (đã nổi) trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước 17h00p ngày 23/11/2023 mới đủ điều kiện tham dự đấu giá.

**(\*) Lưu ý:** Với nội dung nộp tiền, Công ty có hướng dẫn kèm trong bộ hồ sơ tham khảo.

Quản lý tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và hoàn trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá theo quy định;

### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước riêng từng thửa đất (không nộp gộp tất cả các thửa mà khách hàng tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên phiếu nộp tiền đặt trước/01 thửa đất hoặc cung cấp hình ảnh hoặc sao kê ngân hàng cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái.

### **10.2.3. Xử lý tiền đặt trước.**

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp không trúng đấu giá, tiền đặt trước sẽ được trả lại vào tài khoản ngân hàng mà người tham gia đấu giá đăng ký với Chi nhánh Công ty trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá bằng hình thức chuyển khoản (Trừ trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

**Lưu ý:** Phí dịch vụ chuyển tiền đặt trước và trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá theo quy định của Ngân hàng do người tham gia đấu giá chịu.

## **Điều 11. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 15 giờ 00 phút ngày 24 tháng 11 năm 2023;

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Hạnh Sơn - Địa chỉ: Xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, đề nghị mang theo chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân, giấy tờ tùy thân và giấy ủy quyền (nếu có) để vào phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá bắt buộc có mặt tại buổi công bố giá, trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá sẽ không được nhận lại tiền đặt trước trừ trường hợp bất khả kháng nhưng phải thông báo kịp

thời bằng văn bản có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc cho tổ chức đấu giá trong vòng 01 ngày làm việc.

**Điều 12. Hình thức, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

**Điều 13. Quy định về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Thông báo đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu, sơ đồ thửa đất đấu giá;
- Nội quy phòng công bố giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Phiếu trả giá (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).

**Điều 14. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Khi đăng ký tham gia đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, cá nhân, hộ gia đình phải có đầy đủ các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Đối với cá nhân, hộ gia đình: 01 bản sao chứng thực CCCD/hồ sơ;
- Bản cam kết tham gia đấu giá;
- Ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định (nếu có);
- Biên lai, chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, đặt trước (nếu có);

**Lưu ý:**

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của khách hàng đấu giá chỉ được giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ chưa kết thúc.

- Hồ sơ không đầy đủ thành phần, nội dung hoặc nộp không đúng thời hạn là hồ sơ không hợp lệ và bị loại.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Điều 13 Quy chế này, được hướng dẫn về cách ghi các thông tin trong hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu tài sản, giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

**Điều 15. Nguyên tắc đấu giá tài sản.**

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

## **Điều 16. Nội quy trong buổi công bố giá đối với người tham gia đấu giá.**

1. Tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên giữ quyền điều hành;
2. Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một tài sản
3. Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá (hoặc người có ủy quyền hợp lệ. Trường hợp ủy quyền thì mỗi người tham gia đấu giá chỉ được ủy quyền cho 01 người khác thay mặt mình), người thi hành nhiệm vụ, khách mời mới được vào phòng công bố giá;
4. Xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu bản chính để kiểm tra khi có yêu cầu. Nếu là người được ủy quyền phải xuất trình thêm Giấy ủy quyền đã được xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền;
5. Người tham gia đấu giá và khách mời phải có mặt tại phòng công bố giá đúng thời gian, địa điểm quy định;
6. Những người tham gia đấu giá đến muộn sau khi khai mạc và đấu giá viên điều hành triển khai việc mở hòm phiếu và công bố giá thì không được vào phòng và không được xét giá;
7. Trang phục của những người vào phòng đấu giá cần lịch sự và ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng công bố giá.
8. Không hút thuốc, không sử dụng chất kích thích trước và trong phòng; không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện kỹ thuật nào có tính năng thu, phát, trao đổi thông tin trong phòng; không tự ý đi lại, không tự ý ra khỏi phòng (trừ trường hợp có lý do chính đáng và phải được sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá);
9. Không được mang theo các chất có khả năng gây cháy, gây nổ, vũ khí, gậy gộc và các vật dụng có thể sử dụng gây sát thương;
10. Không gây mất trật tự, mất vệ sinh. Giữa những người tham gia đấu giá không được trao đổi, bàn bạc với nhau dưới bất kỳ hình thức nào;
11. Không được quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá khi buổi công bố giá chưa kết thúc (trừ trường hợp được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá);
12. Các hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá đều bị xử lý nghiêm;
13. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền truất quyền tham gia của người có hành vi vi phạm nội quy (theo Điều 19 Luật đấu giá tài sản).

## **Điều 17. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá gián tiếp:**

- Khách hàng có thể trực tiếp tham khảo hồ sơ tại các địa chỉ theo Thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, hoặc có thể tham khảo hồ sơ tại website: [2ehht.com](http://2ehht.com), chuẩn bị đầy đủ hồ sơ trước khi đến làm các thủ tục để đăng ký tham gia đấu giá;
- Sau khi hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được giới thiệu về các thửa đất đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá có dấu đỏ góc trên, bên trái tờ phiếu của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam;
- Phiếu trả giá ghi đúng, đủ thông tin trên phiếu trả giá và thông tin đã đăng ký khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá không được tẩy, xóa;
- Một người tham gia đấu giá chỉ được phép bỏ 01 (một) phiếu trả giá/ 01 (một) thửa đất vào thùng phiếu;
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm theo Thông báo đấu giá (Tính đến đơn vị đồng);

- Màu mực và nét chữ ghi trong Phiếu trả giá phải thống nhất với nhau, không được sử dụng từ 02 (hai) loại mực, 02 (hai) nét chữ trở lên.

- Giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Nếu giá trả bằng số và bằng chữ không giống nhau thì giá trả được ghi nhận là giá trả bằng chữ;

- Trong trường hợp khách hàng tham gia đấu giá ghi giá thấp hơn giá khởi điểm, sẽ được đưa lên bằng giá khởi điểm để xét giá, nếu khách hàng không đồng ý đưa lên giá khởi điểm để xét giá, thì phiếu đó không hợp lệ và không được tham gia xét giá và khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Bên ngoài phong bì ghi thông tin khách hàng và ghi nội dung: "**Đấu giá thừa đất ký hiệu .....**" (dấu ... là ký hiệu thừa đất đã đăng ký đấu giá.)

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính để bỏ vào hòm phiếu; Hoặc được nộp trực tiếp và được bỏ vào hòm phiếu theo thời gian quy định tại Quy chế này;

- Khi đã bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì không được quyền thay đổi giá đã trả. Việc thay đổi hoặc rút lại giá trả khi đã bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu đều coi là vi phạm nội quy;

- Hòm phiếu phải được niêm phong trước khi bỏ phiếu, có xác nhận của đại diện bên A, bên B và của đại diện Khách hàng trực tiếp bỏ phiếu (nếu có); Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, hòm phiếu sẽ được lập biên bản có xác nhận của bên A, bên B, đại diện Khách hàng trực tiếp bỏ phiếu (nếu có) và được niêm phong vị trí bỏ phiếu trên hòm phiếu;

- Tại buổi công bố giá, căn cứ vào kết quả công bố giá đã trả, người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, có giá hợp lệ và không vi phạm nội quy, quy chế là người trúng đấu giá;

- Tại buổi công bố giá có từ 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên điều hành tổ chức cho các khách hàng cùng trả giá cao nhất đấu giá tiếp:

+ Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá;

+ Nếu những người trả giá cao nhất cùng đồng ý đấu giá tiếp thì sau 02 lần đấu giá liên tiếp trả giá bằng nhau và bằng giá khởi điểm thì sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn người trúng đấu giá.

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

#### **Điều 18. Các trường hợp bị truất quyền đấu giá.**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìem giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

#### **Điều 19. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước.**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 18 Quy chế này;
- Từ chối ký biên bản đấu giá khi trúng đấu giá;
- Rút lại giá đã trả;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá.

#### **Điều 20. Thời hạn, địa điểm, phương thức nộp tiền trúng đấu giá.**

Theo quy định tại khoản 10, Điều 1, Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Yên Bái ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 08/08/2018 của UBND tỉnh Yên Bái, quy định như sau:

#### **“Điều 16a. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất”**

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

a) Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

b) Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo...”

#### **Điều 21. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao đất cho người trúng đấu giá.**

- Thời hạn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Nghĩa Lộ sẽ thông báo cho người trúng đấu giá thời gian bàn giao đất.

- Địa điểm giao tài sản: Tại thực địa nơi có thửa đất đấu giá.

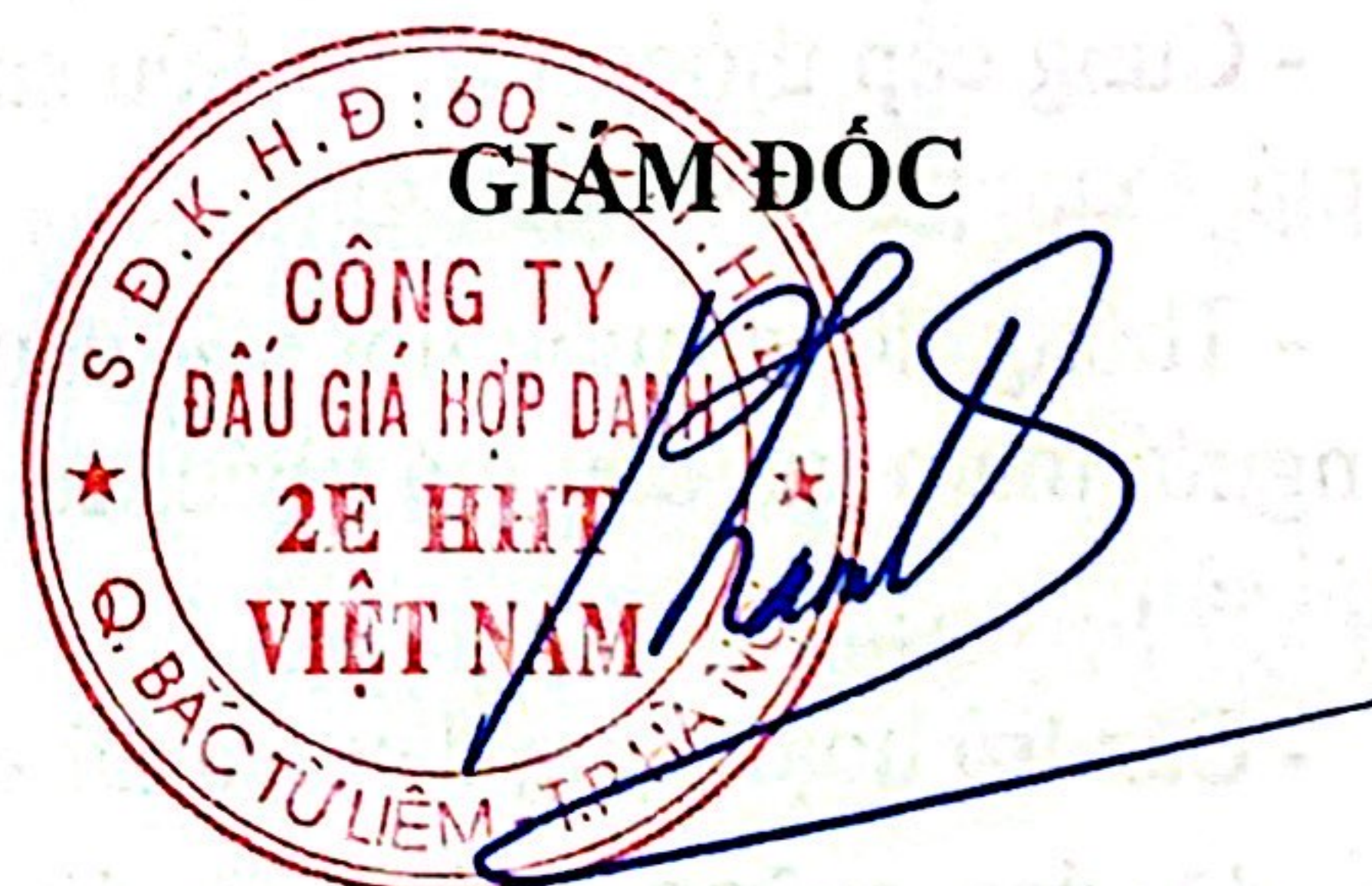
#### **Điều 22. Xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá, bồi thường thiệt hại.**

Theo quy định từ Điều 69 đến Điều 76 Luật Đấu giá tài sản 2016.

#### **Điều 23. Tổ chức thực hiện**

- Tất cả khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái; cán bộ nhân viên của bên có tài sản tham gia quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá và những người liên quan khác, chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này.



**Nguyễn Phạm Vũ**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo Quy chế đấu giá, số 270723.0104/QCĐG\_2EHHT ngày 01/11/2023 do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).

STT	Loại đất	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> /thửa)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
<b>Nhóm I: Gồm 02 thửa đất (Lô góc): Vị trí 1, Trục đường tỉnh lộ 174 (Nghĩa Lộ - Trạm Tấu) - đoạn tiếp theo đến giáp ranh giới xã Phúc Sơn (Mã đoạn 1.3)</b>							
1	ONT	42	230,2	3.800.000	874.760.000	174.952.000	500.000
2	ONT	85	132,3	3.800.000	502.740.000	100.548.000	500.000
<b>Tổng cộng I</b>			<b>362,5</b>		<b>1.377.500.000</b>		
<b>Nhóm II: Gồm 25 thửa đất (Lô thường): Vị trí 1, Trục đường tỉnh lộ 174 (Nghĩa Lộ - Trạm Tấu) - đoạn tiếp theo đến giáp ranh giới xã Phúc Sơn (Mã đoạn 1.3)</b>							
1	ONT	43	137,4	3.500.000	480.900.000	96.180.000	200.000
2	ONT	44	136,9	3.500.000	479.150.000	95.830.000	200.000
3	ONT	45	170,2	3.500.000	595.700.000	119.140.000	500.000
4	ONT	46	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
5	ONT	47	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
6	ONT	48	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
7	ONT	49	157,5	3.500.000	551.250.000	110.250.000	500.000
8	ONT	50	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
9	ONT	51	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
10	ONT	52	138,0	3.500.000	483.000.000	96.600.000	200.000
11	ONT	53	137,4	3.500.000	480.900.000	96.180.000	200.000
12	ONT	54	136,5	3.500.000	477.750.000	95.550.000	200.000
13	ONT	57	144,6	3.500.000	506.100.000	101.220.000	500.000
14	ONT	70	134,7	3.500.000	471.450.000	94.290.000	200.000
15	ONT	73	141,6	3.500.000	495.600.000	99.120.000	200.000
16	ONT	74	134,7	3.500.000	471.450.000	94.290.000	200.000
17	ONT	75	134,7	3.500.000	471.450.000	94.290.000	200.000
18	ONT	76	134,4	3.500.000	470.400.000	94.080.000	200.000
19	ONT	77	117,6	3.500.000	411.600.000	82.320.000	200.000
20	ONT	78	118,7	3.500.000	415.450.000	83.090.000	200.000
21	ONT	79	135,1	3.500.000	472.850.000	94.570.000	200.000
22	ONT	80	142,4	3.500.000	498.400.000	99.680.000	200.000
23	ONT	81	147,7	3.500.000	516.950.000	103.390.000	500.000

24	ONT	82	137,9	3.500.000	482.650.000	96.530.000	200.000
25	ONT	84	132,9	3.500.000	465.150.000	93.030.000	200.000
<b>Tổng cộng II</b>			<b>3.460,9</b>		<b>12.113.150.000</b>		
<b>Tổng cộng (Nhóm I + Nhóm II)</b>			<b>3.823,4</b>		<b>13.490.650.000</b>		

*(Lưu ý: Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí có liên quan, khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).*

26	ONT	86	127,9	3.500.000	448.650.000	89.530.000	200.000
27	ONT	88	122,9	3.500.000	431.150.000	86.030.000	200.000
28	ONT	90	117,9	3.500.000	413.650.000	82.530.000	200.000
29	ONT	92	112,9	3.500.000	396.150.000	79.030.000	200.000
30	ONT	94	107,9	3.500.000	378.650.000	75.530.000	200.000
31	ONT	96	102,9	3.500.000	361.150.000	72.030.000	200.000
32	ONT	98	97,9	3.500.000	343.650.000	68.530.000	200.000
33	ONT	100	92,9	3.500.000	326.150.000	65.030.000	200.000
34	ONT	102	87,9	3.500.000	308.650.000	61.530.000	200.000
35	ONT	104	82,9	3.500.000	291.150.000	58.030.000	200.000
36	ONT	106	77,9	3.500.000	273.650.000	54.530.000	200.000
37	ONT	108	72,9	3.500.000	256.150.000	51.030.000	200.000
38	ONT	110	67,9	3.500.000	238.650.000	47.530.000	200.000
39	ONT	112	62,9	3.500.000	221.150.000	44.030.000	200.000
40	ONT	114	57,9	3.500.000	203.650.000	40.530.000	200.000
41	ONT	116	52,9	3.500.000	186.150.000	37.030.000	200.000
42	ONT	118	47,9	3.500.000	168.650.000	33.530.000	200.000
43	ONT	120	42,9	3.500.000	151.150.000	30.030.000	200.000
44	ONT	122	37,9	3.500.000	133.650.000	26.530.000	200.000
45	ONT	124	32,9	3.500.000	116.150.000	23.030.000	200.000
46	ONT	126	27,9	3.500.000	98.650.000	19.530.000	200.000
47	ONT	128	22,9	3.500.000	81.150.000	16.030.000	200.000
48	ONT	130	17,9	3.500.000	63.650.000	12.530.000	200.000
49	ONT	132	12,9	3.500.000	46.150.000	9.030.000	200.000
50	ONT	134	7,9	3.500.000	28.650.000	5.530.000	200.000
51	ONT	136	2,9	3.500.000	11.150.000	2.030.000	200.000
52	ONT	138		3.500.000			200.000
53	ONT	140		3.500.000			200.000
54	ONT	142		3.500.000			200.000
55	ONT	144		3.500.000			200.000
56	ONT	146		3.500.000			200.000
57	ONT	148		3.500.000			200.000
58	ONT	150		3.500.000			200.000
59	ONT	152		3.500.000			200.000
60	ONT	154		3.500.000			200.000
61	ONT	156		3.500.000			200.000
62	ONT	158		3.500.000			200.000
63	ONT	160		3.500.000			200.000
64	ONT	162		3.500.000			200.000
65	ONT	164		3.500.000			200.000
66	ONT	166		3.500.000			200.000
67	ONT	168		3.500.000			200.000
68	ONT	170		3.500.000			200.000
69	ONT	172		3.500.000			200.000
70	ONT	174		3.500.000			200.000
71	ONT	176		3.500.000			200.000
72	ONT	178		3.500.000			200.000
73	ONT	180		3.500.000			200.000
74	ONT	182		3.500.000			200.000
75	ONT	184		3.500.000			200.000
76	ONT	186		3.500.000			200.000
77	ONT	188		3.500.000			200.000
78	ONT	190		3.500.000			200.000
79	ONT	192		3.500.000			200.000
80	ONT	194		3.500.000			200.000
81	ONT	196		3.500.000			200.000
82	ONT	198		3.500.000			200.000
83	ONT	200		3.500.000			200.000
84	ONT	202		3.500.000			200.000
85	ONT	204		3.500.000			200.000
86	ONT	206		3.500.000			200.000
87	ONT	208		3.500.000			200.000
88	ONT	210		3.500.000			200.000
89	ONT	212		3.500.000			200.000
90	ONT	214		3.500.000			200.000
91	ONT	216		3.500.000			200.000
92	ONT	218		3.500.000			200.000
93	ONT	220		3.500.000			200.000
94	ONT	222		3.500.000			200.000
95	ONT	224		3.500.000			200.000
96	ONT	226		3.500.000			200.000
97	ONT	228		3.500.000			200.000
98	ONT	230		3.500.000			200.000
99	ONT	232		3.500.000			200.000
100	ONT	234		3.500.000			200.000



## HƯỚNG DẪN

### NỘI DUNG NỘP TIỀN HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Nội dung 27 thửa đất ở nông thôn còn lại tại thôn Đình Cại, Bản Mờ, Bản  
Tường, xã Hạnh Sơn, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái – Thời gian tổ chức  
đấu giá: 15h00p ngày 24/11/2023)

#### 1. Tài khoản chuyển tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam
- Số tài khoản: 112648648686, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Yên Bái.

#### 2. Thời gian nộp tiền:

- Đối với tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trước 16h00' ngày 21/11/2023.
- Đối với tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước trước 17h00' ngày 23/11/2023.

#### 3. Nội dung chuyển khoản:

3.1. Đối với tiền hồ sơ (trường hợp khách hàng chuyển khoản) nội dung chuyển khoản cụ thể như sau:

Cú pháp: KH đấu giá-CCCD-tiền HS thửa.... - QCĐG 270723.0104

Ví dụ: Tran Van A-012345678910- tiền HS thửa 1 - QCĐG 270723.0104

3.2. Đối với tiền đặt trước, nội dung chuyển khoản cụ thể như sau:

Cú pháp: KH đấu giá-CCCD-tiền DT thửa....- QCĐG 270723.0104

Ví dụ: Tran Van A-012345678910- tiền DT thửa 1 - QCĐG 270723.0104

#### 4. Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước riêng từng thửa đất (không nộp gộp tất cả các thửa mà khách hàng tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên phiếu nộp tiền đặt trước/01 thửa đất hoặc cung cấp hình ảnh hoặc sao kê ngân hàng đến Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái để kịp thời kiểm tra, đối chiếu và xử lý khi có phát sinh lỗi mạng hoặc nhầm lẫn, sai sót,...

#### Chú thích:

- 1.KH đấu giá: Là Họ tên khách hàng đứng tên đăng ký tham gia đấu giá;
- 2.CCCD: Là số căn cước công dân của khách hàng hoặc số chứng minh nhân dân hoặc số hộ chiếu, khách hàng đã đăng ký trong Đơn đăng ký, Đơn đề nghị chuyển khoản;
- 3.Thửa ....: Là thửa đất khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- 4.QCĐG: Là Quy chế cuộc đấu giá trong bộ hồ sơ đấu giá, do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành.

Trân trọng!