

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ LẦN 7

Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá Tài sản số 171022.0107_1/PL.HĐĐG_BQLDADTXD.VC - 2EHHT ngày 01/11/2023 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam Thông báo Đấu giá lần 7: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. Cụ thể như sau:

Nguồn gốc tài sản: Quyết định 1868/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn, về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm của từng tài sản: (Danh mục kèm theo)

- Tiền đặt trước của từng tài sản: (Danh mục kèm theo)

- Tiền hồ sơ đăng ký đấu giá của từng tài sản: (Danh mục kèm theo)

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 15h00' ngày 22/11/2023;

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 15/11/2023 đến 16h00' ngày 16/11/2023 tại UBND nơi tài sản đấu giá;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 22/11/2023;

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/11/2023 đến 17h00' ngày 24/11/2023;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Xét duyệt hồ sơ: Ngày 24/11/2023;

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Thời gian và địa điểm dự kiến công bố giá: 08h30' ngày 25/11/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái, địa chỉ Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 17/11/2023, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 15/11/2023 đến 16h00' ngày 16/11/2023, tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn - Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Lọng, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái - Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818..

+ Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 15h00' ngày 22/11/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham dự đấu giá trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường bưu điện:

Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 22/11/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái - Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818.



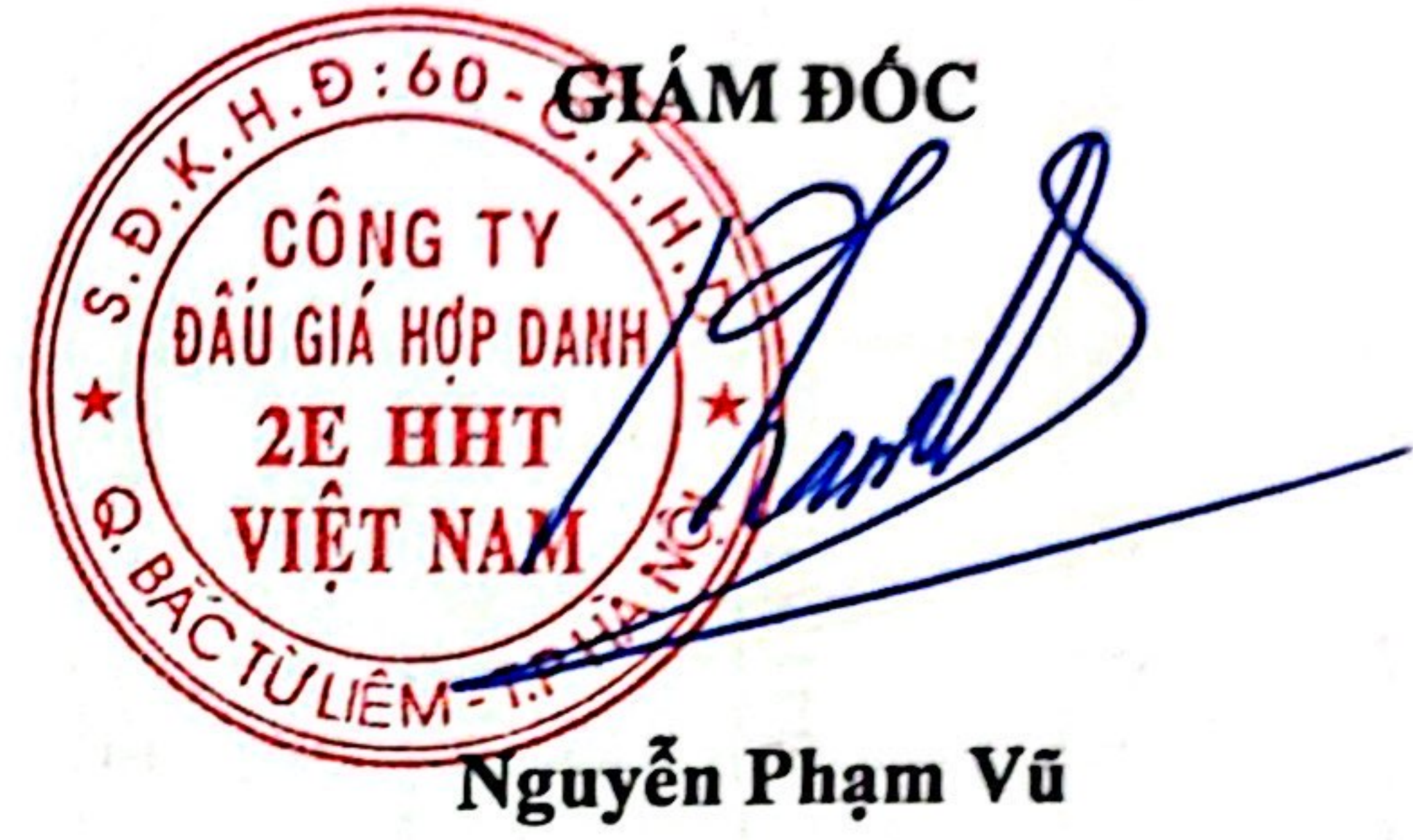
Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá qua đường bưu điện hoặc hướng dẫn khách hàng bỏ phong bì chứa phiếu trả giá trực tiếp vào hòm phiếu:

Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 22/11/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818.

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản
- UBND phường (xã) nơi có tài sản là bất động sản
- Địa điểm tổ chức đấu giá
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn
- Báo chí
- Khách hàng tham gia đấu giá
- Lưu HCVP

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phạm Vũ

Đ:
CÔNG
GIÁ
E E
IẾT
LIÊN

TT	Bản đồ phân thửa chi tiết	Thửa đất số	Vị trí, tên đường	Địa chỉ	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Nhóm 1: Gồm 14 thửa đất. (Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))								
1	01-2022	3	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	113,6	471.440.000	94.288.000	200.000
2	01-2022	4	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	114,9	476.835.000	95.367.000	200.000
3	01-2022	7	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	120,3	499.245.000	99.849.000	200.000
4	01-2022	8	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	122,6	508.790.000	101.758.000	500.000
5	01-2022	9	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	124,6	517.090.000	103.418.000	500.000
6	01-2022	10	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	143,7	596.355.000	119.271.000	500.000
7	01-2022	23	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	134,9	559.835.000	111.967.000	500.000
8	01-2022	25	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	82,3	341.545.000	68.309.000	200.000
9	01-2022	32	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	106,3	441.145.000	88.229.000	200.000
10	01-2022	33	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thỉnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	112,0	464.800.000	92.960.000	200.000

12	01-2022	36	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	93.713,0	468.950.000	93.790.000	200.000
13	01-2022	37	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	104,7	434.505.000	86.901.000	200.000
14	01-2022	38	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	101,8	422.470.000	84.494.000	200.000
Nhóm II: Gồm 02 thửa đất (Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè), hình thể thửa đất không vuông vắn)								
15	01-2022	1	(Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè), hình thể thửa đất không vuông vắn)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	278,7	1.059.060.000	211.812.000	500.000
16	01-2022	39	(Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè), hình thể thửa đất không vuông vắn)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	144,5	549.100.000	109.820.000	500.000
Tổng khu đất: 16 thửa					2.026,6	8.262.270.000		

(Các giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng)





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: - Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn
- Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam

Tên tôi là:.....

CCCD/HC số:.....ngày cấp: nơi cấp.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Nơi ở hiện nay:

Điện thoại:Email:

Sau khi nghiên cứu kỹ các quy định trong Thông báo Đấu giá lần 7 số 171022.0107_1/TBĐG_2EHHT ngày 02/11/2023, Quy chế cuộc đấu giá số 171022.0107_1/QCĐG_2EHHT ngày 02/11/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành, nghiên cứu các văn bản quy định pháp luật liên quan và thực hiện quyền xem tài sản đấu giá theo quy định.

Tôi đã hiểu rõ trình tự, thời gian quy định trong Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá nêu trên và không có bất kỳ thắc mắc hoặc khó khăn gì khi tham gia đấu giá.

Tôi đồng ý với toàn bộ hiện trạng và tình trạng pháp lý của tài sản đưa ra đấu giá, tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số : trong cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.

Tôi đồng ý nộp tiền hồ sơ và khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam theo quy định để tham gia đấu giá.

Tôi cam kết:

1. Tuân thủ và thực hiện theo Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.
2. Đã chuẩn bị tài chính để thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá đúng thời hạn quy định trong Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.
3. Nộp tiền sử dụng đất đúng thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế.
4. Trong hộ gia đình tôi, chỉ có một mình tôi đăng ký tham gia đấu giá thửa đất trên.
5. Thực hiện việc ký biên bản cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, nộp tiền trúng đấu giá trong trường hợp là người trúng đấu giá theo đúng thời hạn quy định theo Quy chế cuộc đấu giá nêu trên.
6. Thực hiện việc ký biên bản cuộc đấu giá trong trường hợp được chỉ định.
7. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.
8. Tuân thủ các quy định pháp luật khác liên quan.

....., ngày tháng năm 20.....

NGƯỜI ĐĂNG KÝ

*** Người tham gia đấu giá nộp đơn này cùng:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN KHOẢN

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam

Tên tôi là:.....

CCCD/Hộ chiếu số:.....ngày cấp: nơi cấp.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Nơi ở hiện nay:

Email: Số điện thoại:

Là khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số : trong cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái. Theo Quy chế cuộc đấu giá, khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không trả lại tiền đặt trước quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Đề nghị Công ty chuyển khoản để hoàn trả số tiền đặt trước (trong trường hợp Tôi không vi phạm quy chế) là :đồng (Bằng chữ :) đến tài khoản của số tài khoản tại Ngân hàng, phí dịch vụ chuyển khoản sẽ được trừ vào số tiền Tôi được nhận lại vào tài khoản nêu trên.

Tôi sẽ chịu toàn bộ các chi phí liên quan đến dịch vụ chuyển khoản số tiền trên, đồng thời cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về số tài khoản trên và không có bất kỳ khiếu nại nào, khi Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản, đến số tài khoản nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./

....., ngày tháng năm 20....

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ

Thửa đất đấu giá số: Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn
Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam

Tên khách hàng:

CCCD/HC:.....ngày cấp: nơi cấp.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Nơi ở hiện nay:

Điện thoại:Email:

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ mời đấu giá và được xem tài sản đấu giá, tôi quyết định tham gia
trả giá như sau:

NỘI DUNG TRẢ GIÁ

Thửa đất đấu giá số: Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn
Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

1. Giá khởi điểm : đồng

(Bằng chữ:))

2. Tôi trả giá tài sản là:đồng.

(Bằng chữ:))

Ghi chú:

- Phiếu đặt giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá
Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành và không tẩy,
xóa;

- Màu mực và nét chữ ghi trong Phiếu trả giá phải
thống nhất với nhau, không được sử dụng từ 02 (hai)
loại mực, hai nét chữ trở lên;

- Điền đầy đủ các thông tin;

- Trường hợp sai lệch giữa giá đặt bằng số với giá đặt
bằng chữ, thì giá đặt bằng chữ được sử dụng để xét giá. *l*

....., ngày tháng năm 20.....

Khách hàng tham gia đấu giá

NỘI QUY PHÒNG ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá Tài sản số 171022.0107_1/PL.HDDG_BQLDADTXD.VC - 2EHHT ngày 01/11/2023 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành Nội quy cuộc đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái cụ thể như sau:

1. Tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên giữ quyền điều hành phiên đấu giá.
2. Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, hộ gia đình khác khi tham gia đấu giá cùng một tài sản;
3. Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá (hoặc người có ủy quyền hợp lệ. Trường hợp ủy quyền thì mỗi người tham gia đấu giá chỉ được ủy quyền cho 01 người khác thay mặt mình), người thi hành nhiệm vụ, khách mời mới được vào phòng.
4. Người tham gia đấu giá và khách mời phải có mặt tại phòng để tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm quy định.
5. Xuất trình Căn cước công dân/Hộ chiếu bản chính để kiểm tra khi có yêu cầu. Nếu là người được ủy quyền phải xuất trình thêm Giấy ủy quyền đã được xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền;
6. Người tham gia đấu giá và khách mời phải có mặt tại phòng công bố giá đúng thời gian, địa điểm quy định;
7. Những người tham gia đấu giá đến muộn sau khi đấu giá viên điều hành hoặc chủ tài sản khai mạc phiên đấu giá thì không được vào phòng và không được xét giá.
8. Trang phục của những người vào phòng đấu giá cần lịch sự, gọn gàng, ngồi đúng vị trí ban tổ chức hướng dẫn, không tự ý đi lại trong phòng đấu giá;
9. Không hút thuốc, không sử dụng chất kích thích trước và trong phòng; không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện kỹ thuật nào có tính năng thu, phát, trao đổi thông tin trong phòng; không tự ý đi lại, không tự ý ra khỏi phòng (trừ trường hợp có lý do chính đáng và phải được sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá).
10. Không các chất có khả năng gây cháy, gây nổ, vũ khí, gây gộc và các vật dụng có thể sử dụng gây sát thương vào phòng đấu giá.
11. Không gây mất trật tự, mất vệ sinh. Giữa những người tham gia đấu giá không được trao đổi, bàn bạc với nhau dưới bất kỳ hình thức nào.
12. Không quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá khi phiên đấu giá chưa kết thúc (trừ trường hợp được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá).
13. Các hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá đều bị xử lý nghiêm.
14. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền truất quyền tham gia buổi công bố giá của người có hành vi vi phạm nội quy (theo Điều 19 Luật đấu giá tài sản).

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
2E HHT
VIỆT NAM
Q. BẮC TỪ LIÊM - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Phạm Vũ

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá Tài sản số: 171022.0107_1/PL.HĐĐG_BQLDADTXD.VC - 2EHHT ngày 01/11/2023 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.
- Và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, ban hành Quy chế đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng:

1.1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản bằng Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tổ chức.

1.2. Đối tượng áp dụng:

Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái, người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

Điều 2: Giải thích từ ngữ, thuật ngữ

2.1. Giá khởi điểm

Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và theo Quyết định của Chủ tài sản hoặc người có thẩm quyền bán tài sản.

2.2. Giá trả hợp lệ

Là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc lớn hơn giá khởi điểm theo đơn vị tính đồng Việt Nam (đồng).

Công thức giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n đồng (trong đó n là các số tự nhiên 0,1,2,3,4,5,...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ giá không hợp lệ, sẽ không được xét giá.

2.3. Giá trúng đấu giá

Là giá trả hợp lệ cao nhất, được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

2.4. Tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của mỗi thửa đất, theo quy định tại Quyết định 1867/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Văn Chấn, về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

2.5. Hệ thống cơ sở hạ tầng (Sau đây gọi tắt là hệ thống)

Hệ thống cơ sở hạ tầng là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá.



2.6. Ngày

Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy chủ nhật.

2.7. Ngày làm việc

Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

2.8. Giờ hành chính:

Là giờ làm việc trong ngày làm việc trong thời gian tổ chức đấu giá, buổi sáng từ 08h00' đến 11h30', buổi chiều từ 13h30' đến 16h30'.

2.9. Ngôn ngữ, chữ viết

Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

2.10. Đồng tiền

Đồng tiền sử dụng trong các giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

2.11. Tài sản đấu giá

Là tài sản nêu tên trong thông báo đấu giá.

2.12. Các từ ngữ, thuật ngữ khác

Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 3: Nguyên tắc chung:

3.1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

3.2. Bảo đảm tính công bằng, khách quan, minh bạch, an toàn;

3.3. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan.

Điều 4: Đơn vị có tài sản (Người có tài sản)

4.1. Đơn vị có tài sản:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn.

Trụ sở tại: Tổ dân phố Sơn Lọng, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

4.2. Quyền của Đơn vị có tài sản:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Tham dự cuộc đấu giá tài sản.

- Yêu cầu đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản dừng thực hiện cuộc đấu giá tài sản khi có căn cứ cho rằng đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

4.3. Nghĩa vụ của Đơn vị có tài sản:

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của các thửa đất đã ký hợp đồng cho Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tổ chức đấu giá và giao đất cho người trúng đấu giá;

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về tài sản và chịu trách nhiệm bảo quản tài sản đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản theo quy định.

- Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng (nếu có).

- Thanh toán Thù lao dịch vụ Đấu giá và (hoặc) chi phí hợp lý hợp lệ tổ chức thực hiện đấu giá theo tiến độ khi Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá đã bán đấu giá thành đối với (toàn bộ hoặc một phần) các thửa đất;

- Tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5: Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá tài sản)

5.1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam

- Địa chỉ: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Văn phòng: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái, địa chỉ Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

5.2. Quyền của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá

- Yêu cầu Đơn vị có tài sản cung cấp thông tin và hồ sơ tài liệu pháp lý cần thiết nhằm thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Được hưởng thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 24 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật về dân sự.

- Cử đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;

- Được bồi thường thiệt hại nếu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn vi phạm nghĩa vụ hợp đồng;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

5.3. Nghĩa vụ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá

- Chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

- Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc và trình tự thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Cử đấu giá viên đủ năng lực điều hành cuộc đấu giá tài sản.

- Phối hợp với Đơn vị có tài sản trong quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Ban hành Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện niêm yết, thông báo công khai cuộc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 53, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đăng tải thông báo công khai việc đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá trên hệ thống thông tin theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Đơn vị có tài sản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Niêm yết công khai danh sách các đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định trong thời hạn ba (03) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản; không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản vào bất kỳ mục đích nào khác.

- Thông báo bằng văn bản cho Đơn vị có tài sản về kết quả thực hiện đấu giá tài sản trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản.

- Hoàn trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá tài sản và không vi phạm quy định phải bị xử lý thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

- Bàn giao hồ sơ kết quả tổ chức cuộc đấu giá tài sản cho Đơn vị có tài sản theo quy định trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 6: Người (đối tượng, khách hàng) tham gia đấu giá, các trường hợp không được tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá

6.1. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

6.2. Quyền của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Được cung cấp các thông tin liên quan tới tài sản đấu giá;
- Từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;
- Xem tài sản và giấy tờ về tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;
- Được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

6.3. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, Quy chế cuộc đấu giá.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

6.4. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017.

6.5. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Đã mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;

- Tự nguyện nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu quy định);

- Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế này;

- Đã xem (hoặc không xem) hiện trạng tài sản đấu giá;

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự;

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện, quy định trong Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá và các điều kiện, quy định pháp luật khác (nếu có).

Điều 7: Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

7.1. Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá hợp lệ cao nhất và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

7.2. Quyền của Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

- Được cơ quan có thẩm quyền công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được bàn giao thực địa, có quyền sở hữu đối với thửa đất đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật và cơ quan có thẩm quyền liên quan.

7.3. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá; Biên bản xác nhận khách hàng trúng đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua thửa đất trúng đấu giá theo quy định của Quy chế và Phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật đấu giá và pháp luật liên quan.

Điều 8. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá,...

8.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

8.2. Nơi có tài sản đấu giá: (Danh mục kèm theo)

8.3. Hiện trạng của thửa đất: Các thửa đất được bán đấu giá theo hiện trạng đang có của thửa đất.

8.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

8.5. Nguồn gốc tài sản:

Quyết định 1868/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn, về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Quyết định 1742/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái, về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại dự án Phát triển quỹ đất dân cư tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Công văn số 143/CV-BQL ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn về việc đấu giá các thửa đất tồn tại tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn.

8.6. Giá khởi điểm: (Danh mục kèm theo)

8.7. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: (Danh mục kèm theo)

(Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

- Quản lý, sử dụng phí tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và sử dụng Phí hồ sơ đấu giá (Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

8.8. Tiền đặt trước (đặt cọc) và các quy định liên quan:

- Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá: (Danh mục kèm theo)

- Tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt tại Ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 112648648686 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Yên Bái. Chỉ có những khách hàng đã nộp tiền đặt trước và số tiền đã nổi trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước 17h00' ngày 24/11/2023 mới đủ điều kiện tham dự đấu giá.

- Về nội dung hướng dẫn nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá sẽ có hướng dẫn cụ thể, chi tiết trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Quản lý tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và hoàn trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá theo quy định;

8.9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

8.10. Phương thức đấu: Phương thức trả giá lên;

8.11. Quy định về thời gian, địa điểm triển khai bán đấu giá:

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 15h00' ngày 22/11/2023;

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 15/11/2023 đến 16h00' ngày 16/11/2023 tại UBND nơi tài sản đấu giá;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 22/11/2023;

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/11/2023 đến 17h00' ngày 24/11/2023;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Người có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Xét duyệt hồ sơ: Ngày 24/11/2023;

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 17/11/2023, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 15/11/2023 đến 16h00' ngày 16/11/2023, tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn - Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Lọng, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái - Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898 / 0912.259.646 / 02163.877.818..

+ Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 15h00' ngày 22/11/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham dự đấu giá trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường bưu điện:

Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 22/11/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818.

Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu trả giá qua đường bưu điện hoặc hướng dẫn khách hàng bỏ phong bì chứa phiếu trả giá trực tiếp vào hòm phiếu:

Từ 08h00' ngày 06/11/2023 đến 16h00' ngày 22/11/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0975.881.368 / 0366.778.898/ 0912.259.646 / 02163.877.818.

(Lưu ý: Các trường hợp nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc chuyển đến qua đường bưu điện sau 16h00' ngày 22/11/2023 sẽ không được nhận hoặc không được bỏ vào hòm phiếu, không được xét giá. Đơn vị tổ chức bán đấu giá sẽ không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian và địa điểm dự kiến công bố giá: 08h30' ngày 25/11/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái, địa chỉ Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

8.12. Điều kiện tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá phải có từ hai (02) khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, hai (02) người tham gia đấu giá và hai (02) người trả giá trở lên.

- Khi tổ chức đấu giá đồng thời nhiều tài sản thì mỗi tài sản phải đảm bảo quy định nêu trên.

- Trường hợp tài sản có số người tham gia ít hơn quy định thì Chủ tài sản xem xét quyết định việc dừng tổ chức, hoặc có công văn gia hạn thời gian tiếp nhận và thu hồ sơ đối với tài sản đó. Các tài sản đủ điều kiện vẫn được tổ chức bình thường. Chủ tài sản chịu toàn bộ chi phí cho việc phát sinh thời gian gia hạn của tài sản đó.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ và chấp hành việc tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

Điều 9. Nguyên tắc cuộc đấu giá

- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có đủ điều kiện mở phiên đấu giá;

- Tuân thủ quy định của pháp luật;

- Bảo đảm tính liên tục, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bình đẳng;

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (tối đa bằng với số lượng tài sản đưa ra đấu giá và các tài sản có giá khởi điểm và tiền đặt cọc riêng biệt). Mỗi một hồ sơ tương ứng với người việc đăng ký tham gia đấu giá một (01) tài sản, đồng thời phải nộp một (01) khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế này.

- Trường hợp, vì có lý do khách quan hoặc quy định của cơ quan có thẩm quyền, mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn hai (02) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 10: Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

10.1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự cuộc đấu giá (trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;
- Được trả lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá khi không vi phạm quy định bị tịch thu tiền đặt trước;
- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;
- Được nhận lại khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp Chủ tài sản có quyết định về việc dừng hoặc tạm hoãn tổ chức cuộc đấu giá;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

10.2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm túc nội dung Phương án, Quy chế cuộc đấu giá;
- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Khi tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng công bố giá đúng thời gian quy định.
- Trường hợp, vì lý do bất khả kháng, không thể có mặt tham gia cuộc đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ, ...) thì trong vòng hai mươi bốn (24) giờ phải báo cáo Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam và phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Trường hợp, người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam, thì phải chủ động đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản để được bố trí người viết thay hoặc thông dịch, phiên dịch trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá, toàn bộ các chi phí liên quan sẽ do người tham gia đấu giá này chi trả.
- Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã được xác định là người đủ điều kiện tham gia đấu giá (trừ trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai). Nếu không tham gia mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì không được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 11: Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản

- Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thông báo công khai việc đấu giá ít nhất hai (02) lần trên báo in của Trung ương hoặc tỉnh thành phố trực thuộc Trung ương, và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Đồng thời với việc đăng thông báo công khai, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình; nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND cấp (xã) nơi có tài sản là bất động sản.

Điều 12. Quy định về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Thông báo Đấu giá lần 6
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu, hồ sơ của tài sản đấu giá;
- Nội quy phòng đấu giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Bản cam kết tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá (do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).

Điều 13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Hồ sơ tham gia đấu giá được tiếp nhận không hạn chế số lượng và được bảo quản theo chế độ "Mật";
- Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Lưu ý:

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của khách hàng đấu giá chỉ được giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ chưa kết thúc.

- Hồ sơ không đầy đủ thành phần, nội dung hoặc nộp không đúng thời hạn là hồ sơ không hợp lệ và bị loại.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Điều 13 Quy chế này, được hướng dẫn về cách ghi các thông tin trong hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu tài sản, giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

13.2. Hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).

- Bản sao CCCD hoặc Hộ chiếu (có công chứng) của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Bản cam kết tham gia đấu giá;

- Biên lai, chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, đặt trước (nếu có).

- Ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định (nếu có).

- Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời hạn quy định tại Quy chế này và theo Thông báo Đấu giá lần 7, số: 171022.0107_1/TBĐG_2EHHT ngày 02/11/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành.

Lưu ý: Màu mực và nét chữ ghi trong Bộ Hồ sơ (bao gồm: Đơn đăng ký, Đơn đề nghị chuyển khoản, Phiếu trả giá và Bản cam kết,...) phải thống nhất với nhau, không được sử dụng từ 02 (hai) loại mực trở lên.

Điều 14: Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định

Trường hợp Khách hàng tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, nhưng có đơn xin rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước khi xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho Khách hàng đó theo quy định.

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam không hoàn trả tiền mua hồ sơ trong trường hợp trên.

Điều 15: Xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản hoặc liên hệ với Chủ tài sản hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam để đi xem tài sản, vào thời gian theo thông báo đấu giá.

Điều 16: Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá

Thời gian xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: Theo Thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được thực hiện trong điều kiện bảo mật và được lập Biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam thông báo công khai danh sách những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Danh sách những người đăng ký tham gia đấu giá và danh sách người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản theo chế độ "Mật".

Điều 17. Nội quy phòng đấu giá giá:

1. Tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên giữ quyền điều hành phiên đấu giá.

2. Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá (hoặc người có ủy quyền hợp lệ . Trường hợp ủy quyền thì mỗi người tham gia đấu giá chỉ được ủy quyền cho 01 người khác thay mặt mình), người thi hành nhiệm vụ, khách mời mới được vào phòng đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá và khách mời phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian, địa điểm quy định.

4. Những người tham gia đấu giá đến muộn sau khi khai mạc và đấu giá viên điều hành triển khai việc mở hòm phiếu và công bố giá (đối với đấu giá gián tiếp); hoặc phát phiếu trả giá, thì không được vào phòng đấu giá, không được phát phiếu trả giá và không được xét giá.

5. Không hút thuốc, không sử dụng chất kích thích trước và trong phòng; không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện kỹ thuật nào có tính năng thu, phát, trao đổi thông tin trong phòng; không tự ý đi lại, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá (trừ trường hợp có lý do chính đáng và phải được sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành).

6. Không được mang theo các chất có khả năng gây cháy, gây nổ, vũ khí, gậy gộc và các vật dụng có thể sử dụng gây sát thương.

7. Không gây mất trật tự, mất vệ sinh. Giữa những người tham gia đấu giá không được trao đổi, bàn bạc với nhau dưới bất kỳ hình thức nào.

8. Không được quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá khi phiên đấu giá chưa kết thúc (trừ trường hợp được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá).

9. Các hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá đều bị xử lý nghiêm.

10. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền truất quyền tham gia buổi công bố giá của người có hành vi vi phạm nội quy (theo Điều 19 Luật đấu giá tài sản).

Điều 18: Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức đấu giá

18.1. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá: (Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản): Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không nhận quyền về tài sản. Khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

18.2. Rút lại giá đã trả; Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp Khách hàng trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá thì được thực hiện theo quy định tại Điều 50, Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 19: Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá gián tiếp:

- Khách hàng có thể trực tiếp tham khảo hồ sơ tại các địa chỉ theo Thông báo Đấu giá lần 7 số 171022.0107_1/TBĐG_2EHHT, của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, hoặc có thể tham khảo hồ sơ tại website: 2ehht.com, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ trước khi đến làm các thủ tục để đăng ký tham gia đấu giá.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được giới thiệu về tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá có dấu đỏ góc trên, bên trái tờ phiếu của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

- Phiếu trả giá ghi đúng, đủ thông tin trên phiếu trả giá và thông tin đã đăng ký với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

- Phiếu trả giá không được tẩy, xóa.

- Màu mực và nét chữ trong phiếu trả giá phải thống nhất và do một người viết, không được sử dụng từ 02 (hai) màu mực hoặc 02 (hai) nét chữ trở lên.

- Đối với một tài sản, một người tham gia đấu giá chỉ được phép bỏ 01 (một) phiếu trả giá vào hòm phiếu.

- Giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ phải đầy đủ, rõ ràng. Nếu giá trả bằng số và bằng chữ không giống nhau thì giá trả được ghi nhận là giá trả bằng chữ.

- Trong trường hợp khách hàng tham gia đấu giá ghi giá thấp hơn giá khởi điểm, sẽ được đưa lên bằng giá khởi điểm để xét giá, nếu khách hàng không đồng ý đưa lên giá khởi điểm để xét giá, thì phiếu đó không hợp lệ và không được tham gia xét giá và khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo quy định.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Bên ngoài phong bì ghi thông tin khách hàng và ghi nội dung: "Đấu giá thừa đất ký hiệu" (dấu ... là ký hiệu thừa đất đã đăng ký đấu giá.)

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính để bỏ vào hòm phiếu ; Hoặc được nộp trực tiếp và được bỏ vào hòm phiếu theo thời gian quy định tại Quy chế này.

- Khi đã bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu thì không được quyền thay đổi giá đã trả. Việc thay đổi hoặc rút lại giá trả khi đã bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu đều coi là vi phạm nội quy.

- Hòm phiếu phải được niêm phong trước khi bỏ phiếu, có xác nhận của đại diện bên A, bên B và của đại diện Khách hàng trực tiếp bỏ phiếu (nếu có); Ngay khi hết thời hạn nhận phiếu, hòm phiếu sẽ được lập biên bản có xác nhận của bên A, bên B, đại diện Khách hàng trực tiếp bỏ phiếu (nếu có) và được niêm phong vị trí bỏ phiếu trên hòm phiếu.

- Tại buổi công bố giá, căn cứ vào kết quả công bố giá đã trả, người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, có giá hợp lệ và không vi phạm nội quy, quy chế là người trúng đấu giá.

- Tại buổi công bố giá có từ 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên điều hành tổ chức cho các khách hàng cùng trả giá cao nhất đấu giá tiếp:

+ Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Nếu những người trả giá cao nhất cùng đồng ý đấu giá tiếp thì sau 02 lần đấu giá liên tiếp trả giá bằng nhau và bằng giá khởi điểm thì sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn người trúng đấu giá.

Điều 20: Lưu ý một số Quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016:

Điều 50. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

1. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

3. Tại cuộc đấu giá thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, người chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm mà rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người xin rút đó.

4. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 51. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

2. Trường hợp cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Trường hợp không có người đấu giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 39. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

.....

6. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) **Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;**

b) **Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;**

"Khoản 5 điều 9 quy định:

5. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) **Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;**

b) **Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;**

c) **Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;**

d) **Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;**

đ) **Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan."**

c) **Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;**

"Khoản 3 điều 44 quy định:

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt."

d) **Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;**

đ) **Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này."**

Điều 21. Thời hạn, địa điểm, phương thức nộp tiền trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán thửa đất đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Theo quy định tại Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh Yên Bái ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái:

"Kể từ ngày ký Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế, trong thời hạn không quá 30 ngày, người trúng đấu giá phải nộp 50% số tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất theo Thông báo; trong vòng 60 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo tại Kho bạc nhà nước hoặc cơ quan nhà nước được Kho bạc nhà nước ủy nhiệm thu. Quá thời hạn trên này mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Thông báo của cơ quan thuế, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, cơ quan Thuế tổng hợp danh sách các trường hợp người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước, gửi thông báo đến cơ quan Tài nguyên và môi trường cùng cấp làm căn cứ để trình hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất".

Khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam chuyển thành tiền đặt cọc cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá của khách hàng trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 22. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Sau cuộc đấu giá, các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam hoàn trả tiền đặt trước trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam căn cứ vào Đơn đề nghị chuyển khoản để chuyển trả lại cho Khách hàng hoặc trả lại bằng tiền mặt tại: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam - Địa chỉ: Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Hà Nội - Điện thoại: 0366778898 / 0975881368. (Khách hàng có thể làm đơn đề nghị chuyển khoản trả lại tiền đặt trước vào tài khoản của khách hàng hoặc tài khoản của người khác do khách hàng chỉ định.)

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Bên B chuyển thành tiền đặt cọc cho Bên A để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá của khách hàng trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá nhưng từ chối không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền và nhận thừa đất trúng đấu giá, khoản đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 23. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao đất cho người trúng đấu giá.

- Thời hạn giao tài sản : Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn , hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền, sẽ thông báo cho người trúng đấu giá thời gian bàn giao đất.

- Địa điểm giao tài sản: Tại thực địa nơi có thửa đất đấu giá.

- Sau khi nhận bàn giao tài sản đấu giá , người trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp với chủ tài sản hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

Điều 24. Trách nhiệm về giá trị, hiện trạng của thửa đất đấu giá

Cơ quan có thẩm quyền đấu giá quyền sử dụng đất, chịu trách nhiệm trước pháp luật về nhiệm vụ, chức năng, thẩm quyền được bán đấu giá quyền sử dụng đất và hiện trạng thửa đất đấu giá.

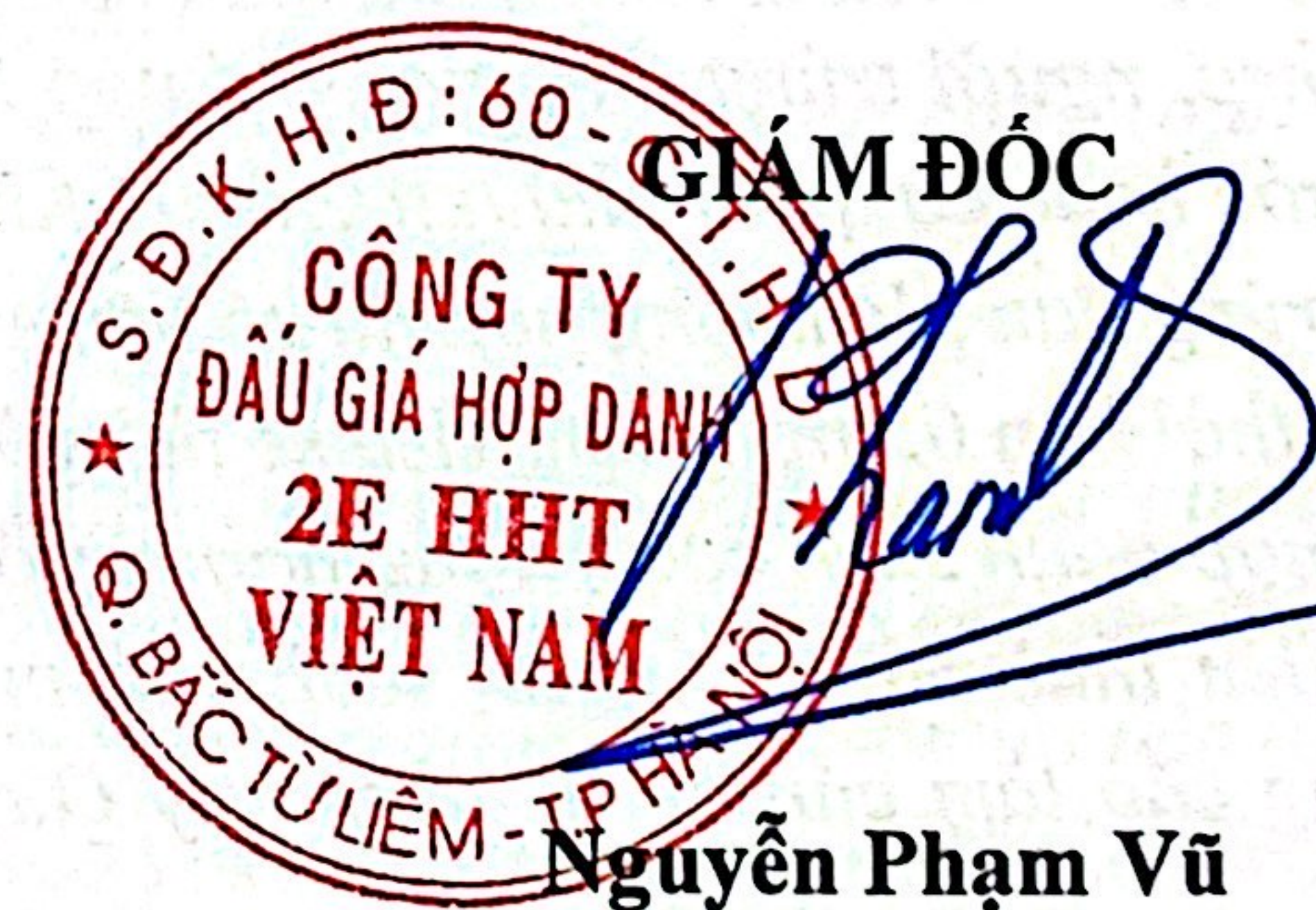
Điều 25: Xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại

Theo quy định từ Điều 69 đến Điều 76 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Điều 26. Tổ chức thực hiện

26.1. Tất cả khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

26.2. Toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam;, Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái cán bộ nhân viên của bên có tài sản tham gia quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá và những người liên quan khác, chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này./_


Nguyễn Phạm Vũ

TT	Bản đồ phân thửa chi tiết	Thửa đất số	Vị trí, tên đường	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Nhóm 1: Gồm 14 thửa đất. (Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))								
1	01-2022	3	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	113,6	471.440.000	94.288.000	200.000
2	01-2022	4	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	114,9	476.835.000	95.367.000	200.000
3	01-2022	7	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	120,3	499.245.000	99.849.000	200.000
4	01-2022	8	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	122,6	508.790.000	101.758.000	500.000
5	01-2022	9	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	124,6	517.090.000	103.418.000	500.000
6	01-2022	10	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	143,7	596.355.000	119.271.000	500.000
7	01-2022	23	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	134,9	559.835.000	111.967.000	500.000
8	01-2022	25	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	82,3	341.545.000	68.309.000	200.000
9	01-2022	32	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	106,3	441.145.000	88.229.000	200.000
10	01-2022	33	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	112,0	464.800.000	92.960.000	200.000
11	01-2022	34	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	113,0	468.950.000	93.790.000	200.000

U D H

12	01-2022	36	Các lô đất thuộc vị trí đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	84.104,700	434.505.000	86.901.000	200.000	
13	01-2022	37	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	101,8	422.470.000	84.494.000	200.000	
14	01-2022	38	Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè))	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	108,7	451.105.000	90.221.000	200.000	
Nhóm II: Gồm 02 thửa đất (Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hàng lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè), hình thể thửa đất không vuông vắn))									
15	01-2022	1	(Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè), hình thể thửa đất không vuông vắn)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	278,7	1.059.060.000	211.812.000	500.000	
16	01-2022	39	(Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (đường bê tông rộng 3,5m, hành lang bên phải 0,9m, hàng lang bên trái 1m (bao gồm cả bó hè), hình thể thửa đất không vuông vắn)	Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	144,5	549.100.000	109.820.000	500.000	
Tổng khu đất: 16 thửa						2.026,6	8.262.270.000		

(Các giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng)



HƯỚNG DẪN

NỘI DUNG NỘP TIỀN HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Đối với Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Hồng Sơn, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái)

1. Tài khoản chuyển tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam
- Số tài khoản: 112648648686 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Yên Bái.

2. Thời gian nộp tiền:

- Đối với tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trước 16h00' ngày 22/11/2023;
- Đối với tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước trước 17h00' ngày 24/11/2023.

3. Nội dung chuyển khoản:

3.1. Đối với tiền hồ sơ (trường hợp khách hàng chuyển khoản) nội dung chuyển khoản cụ thể như sau:

Cú pháp: KH đấu giá-CCCD-tiền HS thửa.... - QCĐG 171022.0107_1

Ví dụ: Tran Van A.012345678910- tiền HS thửa 1 - QCĐG 171022.0107_1

3.2. Đối với tiền đặt trước, nội dung chuyển khoản cụ thể như sau:

Cú pháp: KH đấu giá-CCCD-tiền DT thửa....- QCĐG 171022.0107_1

Ví dụ: Tran Van A.012345678910- tiền DT thửa 1 - QCĐG 171022.0107_1

4. Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước riêng từng thửa đất (không nộp gộp tất cả các thửa mà khách hàng tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá nộp lại 01 liên phiếu nộp tiền đặt trước/01 thửa đất hoặc cung cấp hình ảnh hoặc sao kê ngân hàng đến Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái để kịp thời kiểm tra, đối chiếu và xử lý khi có phát sinh lỗi mạng hoặc nhầm lẫn, sai sót,...

Chú thích:

- 1. KH đấu giá:** Là Họ tên khách hàng đứng tên đăng ký tham gia đấu giá;
- 2. CCCD:** Là số căn cước công dân của khách hàng hoặc số chứng minh nhân dân hoặc số hộ chiếu, khách hàng đã đăng ký trong Đơn đăng ký, Đơn đề nghị chuyển khoản;
- 3. Thửa**: Là thửa đất khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- 4. QCĐG:** Là Quy chế cuộc đấu giá trong bộ hồ sơ đấu giá, do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành.

Trân trọng!